

THÔNG BÁO
Về việc kiểm tra an toàn phòng cháy và chữa cháy
đối với Ký túc xá Cao Thắng

Kính gửi: Ban giám hiệu Trường Cao Đẳng Kỹ Thuật Cao Thắng

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy;

Thực hiện Chi thị số 04/CT-UBND ngày 29/3/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc triển khai các biện pháp đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với chung cư, nhà cao tầng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Công an Quận 5 thông báo Ban giám hiệu Trường Cao Đẳng Kỹ Thuật Cao Thắng về việc kiểm tra an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với các hộ gia đình đang sinh sống và làm việc tại Ký túc xá Cao Thắng, địa chỉ số 931 - 937 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5 cụ thể như sau:

Địa điểm tập trung: Ký túc xá Cao Thắng, địa chỉ số 931 - 937 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5.

I. THỜI GIAN KIỂM TRA

Từ ngày 15 tháng 8 năm 2019 cho đến khi kết thúc quá trình kiểm tra.

- Buổi sáng: từ 08 giờ 30 phút giờ đến 11 giờ 30 phút.
- Buổi chiều: từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Việc tổ chức thực hiện công tác phòng cháy và chữa cháy của Ban quản trị chung cư:

a. Kiểm tra hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động phòng cháy và chữa cháy:

- Các văn bản thẩm duyệt, nghiệm thu xây dựng công trình của cơ sở (bản vẽ kiến trúc, bản thỏa thuận thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, biên bản kiểm tra nghiệm thu, công văn nghiệm thu công trình), giấy chứng nhận kiểm tra đo điện trở nối đất của hệ thống chống sét đánh thẳng cho nhà và công trình.

- Nội quy phòng cháy và chữa cháy tại cơ sở; Quyết định thành lập đội phòng cháy và chữa cháy cơ sở; Danh sách đội viên phòng cháy và chữa cháy cơ sở (giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy và chữa cháy của đội viên kèm theo); Bảng thống kê dụng cụ, phương tiện phòng cháy chữa cháy.

- Phương án chữa cháy và phương án cứu nạn, cứu hộ tại cơ sở; Sơ đồ mặt

bảng và chỉ dẫn thoát nạn, nguồn nước, vị trí bố trí dụng cụ, phương tiện chữa cháy.

- Hợp đồng, giấy chứng nhận bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc (nếu có).
- Kế hoạch thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại chung cư.
- Kế hoạch tổ chức tuyên truyền, huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy và chữa cháy tại chung cư.

- Biên bản tự kiểm tra an toàn phòng cháy và chữa cháy định kỳ hàng tháng, hàng quý của Ban quản trị chung cư.

b. Kiểm tra thực tế công tác phòng cháy và chữa cháy tại chung cư:

- Việc thực hiện trách nhiệm phòng cháy và chữa cháy của Ban quản trị chung cư.

- Việc chấp hành các quy định của Luật phòng cháy và chữa cháy, Nghị định, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, các quy định của pháp luật có liên quan và các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy của Ban quản trị chung cư.

- Việc niêm yết nội quy, tiêu lệnh phòng cháy và chữa cháy tại chung cư.
- Hệ thống điện sản xuất, bảo vệ và sinh hoạt của chung cư.
- Hệ thống thoát nạn gồm: cửa, cầu thang, hành lang, hệ thống đèn chiếu sáng sự cố...

- Tình trạng lối thoát nạn đảm bảo yêu cầu an toàn thoát hiểm cho người và di chuyển tài sản an toàn khi có cháy, nổ xảy ra; phải đảm bảo số lượng lối thoát hiểm tối thiểu và an toàn theo quy định.

- Việc trang bị, bảo quản, bảo dưỡng hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy vách tường, hệ thống chữa cháy tự động... bể nước dự trữ chữa cháy, hệ thống chống sét, bình chữa cháy xách tay và các dụng cụ, thiết bị khác về công tác phòng cháy và chữa cháy được trang bị tại chung cư (có thao tác phun hút máy bơm, thử tình trạng hoạt động của hệ thống phòng cháy và chữa cháy).

2. Việc tổ chức thực hiện công tác phòng cháy và chữa cháy của các Hộ gia đình:

- Việc thực hiện trách nhiệm và việc chấp hành các quy định về phòng cháy và chữa cháy của các hộ gia đình.

- Nơi đun nấu, nơi thờ cúng, nơi có sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt, hệ thống điện, thiết bị sử dụng điện.

- Tài sản, vật tư, chất cháy phải được bố trí, sắp xếp, bảo quản và sử dụng đúng quy định an toàn về phòng cháy và chữa cháy.

- Việc trang bị phương tiện chữa cháy đối với từng hộ gia đình.

3. Giả định tình huống thực tập thực tế:

- Lấy một tình huống đặc trưng trong phương án chữa cháy của Ký túc xá giả định tình huống cháy, nổ để lực lượng phòng cháy và chữa cháy tại chỗ thực hiện chữa cháy và thoát nạn.

- Sau buổi kiểm tra đoàn kiểm tra cùng Ban giám hiệu rút kinh nghiệm về

công tác phòng cháy và chữa cháy và lập biên bản kiểm tra ghi nhận những mặt đã làm được và kiến nghị những mặt còn tồn tại của Ký túc xá.

III. THÀNH PHẦN ĐOÀN KIỂM TRA

- | | |
|--|--------------------|
| - Đ/c Trần Lê Cường - Phó Đội trưởng
Đội Cảnh sát PCCC&CNCH | - Trưởng đoàn. |
| - Đại diện Ban Chỉ huy Đội QLHC về TTXH | - Phó Trưởng đoàn. |
| - Đại diện Công an phường 1 | - Thành Viên. |
| - Đại diện Ủy ban nhân dân phường 1 | - Thành Viên. |
| - Cán bộ kiểm tra phụ trách địa bàn | - Thành Viên. |
| - Cán bộ phương án | - Thành Viên. |

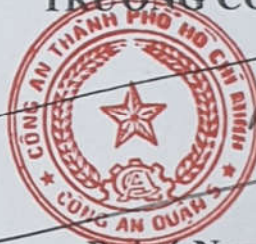
Nhận được thông báo này, đề nghị Ban giám hiệu nhà trường thông báo đến từng hộ gia đình đang sinh sống và làm việc tại Ký túc xá và sắp xếp thời gian để tham gia đoàn kiểm tra đúng thành phần theo thông báo.

**Lưu ý: Để công tác kiểm tra đạt kết quả tốt nhất, Công an Quận 5 đề nghị người đứng đầu cơ sở tiếp đoàn kiểm tra; trường hợp không thể tiếp đoàn, người đứng đầu cơ sở phải cử người có thẩm quyền, trách nhiệm làm việc với đoàn kiểm tra kèm theo Giấy ủy quyền./ (Số điện thoại liên lạc: Đồng chí Phạm Thế Dược - 0908.85.75.85).*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Châu Thanh Sơn – Phó Trưởng CAQ5;
- Đội CS QLHC về TTXH (để biết phối hợp);
- UBND Phường 1 (để biết phối hợp);
- Công an Phường 1 (để biết phối hợp);
- Lưu: VT, TH&PCCC&CNCH.

TRƯỞNG CÔNG AN QUẬN 5



Đại tá Nguyễn Văn Tiên